

## **STANDARD LEIEVILKÅR VED LEIE FRA RAMIRENT**

### **1. FORMÅL**

Denne avtale regulerer betingelser ved leie av maskiner, utstyr m.m. fra Ramirent. Dersom andre betingelser skal gjelde enn de som fremkommer i denne avtale, skal disse, for å være gyldige, nedtegnes skriftlig og være inntatt i et særskilt avtaledokument hvor disse standard leievilkår skal vedlegges og utgjøre en del av leievilkårene.

### **2. BEREGNING AV LEIEN**

Leietiden løper fra og med den dag det utleide utstyr sendes av Ramirent, eller fra den tid henting er avtalt. Leietiden løper til og med den dag da utstyret er levert tilbake. Dersom ikke annet er avtalt skal utstyret leveres tilbake til samme sted utstyret ble utlevert fra.

### **3. FAKTURERING - BETALINGSBETINGELSER**

Leie faktureres i samsvar med den til enhver tid gjeldende prisliste eller i henhold til inngått avtaledokument.

Dersom annet ikke er avtalt faktureres månedsleie forskuddsvis hver måned mens dagleie faktureres etterskuddsvis. Ved sen betaling svares den til enhver tid gjeldende forsinkelsesrente fastsatt i norsk lov.

Fakturaer forfaller til betaling 15 dager fra fakturadato med mindre annet er skriftlig avtalt. Reklamasjon på faktura må skje innen 10 dager etter fakturadato.

Avtalt depositum eller forskuddsleie må være innbetalt før utleieobjektet utleveres. Depositum/forskuddsleie avregnes mot sluttavregning. Ny dagleie belastes hvis innlevering av leieutstyr skjer etter kl. 09. Der prislisten ikke omfatter det utleieobjektet som leies ut skal leiesummen avtales skriftlig forut for leieperiodens start.

Privatkunder skal betale kontant dersom ikke annet avtales.

### **4. UTOVERING OG TILBAKELEVERING**

Ramirent plikter å overlevere utstyret rengjort og i full driftsmessig og forskriftsmessig stand.

Utstyr som er bestilt må hentes til avtalt tid. Hentes ikke utstyret til avtalt tid, vil Ramirent belaste leie fra og med avtalt hentedag, inntil leieforholdet er avsluttet. Dersom det leverte utstyr avviker fra det som er avtalt, skal leietaker straks underrette Ramirent, som på sin side kan foreta omlevering eller annen rettelse. Etter utløpet av 2 virkedager og der leieren ikke har meddelt Ramirent om feil og/eller mangler, anses leieobjektet å være feilfritt ved utlevering.

Risiko og ansvar for utstyret, herunder i den perioden utstyret transporteres, beror hos leietakeren fra dette forlater Ramirent utleieavdeling til dette er returnert til samme sted dersom annet ikke avtales. Ramirent kan dog anviser annet tilbakeleveringssted, dersom dette ikke påfører leietakeren økte omkostninger. Leietakeren er ansvarlig for at utstyret tilbakeleveres i full driftsklar og rengjort stand, fritt for skader. Mangler på utstyr vil ved tilbakeleveringen bli utbedret av Ramirent for leietakers regning.

### **5. FREMLEIE**

Leietakeren kan ikke fremleie eller overlate sine rettigheter etter denne avtale til andre eller foreta noen rettslige disposisjoner (overdragelse, pantsettelse e.l.) over utstyret.

### **6. TILSYN OG BRUK AV UTSTYRET**

Leieobjektet skal utelukkende brukes til slike arbeidsoppgaver og under slike arbeidsforhold det er beregnet for. Leietakeren plikter å tilse at utstyret i leieperioden kun benyttes av personell som har fått opplæring i dets bruk, og således har ferdighet og kompetanse, herunder innehar nødvendige sertifikater og kompetansebevis, til å behandle utstyret korrekt og unngå å utsette seg selv eller andre for skade. Leietakeren plikter å følge instruksjon vedr. utstyrets bruk.

Leien er basert på ett skifts bruk av utstyret, eller etter gjeldende avtale. Utstyrets angitte kapasitet må ikke overskrides.

Leietakeren plikter videre å påse at utstyret beskyttes mot uvedkommende, samt unødig ytre påvirkning.

For bruk til arbeider som utsetter utstyret for spesielle miljømessige belastninger, må dette forhåndsavtales, slik at spesielle forebyggende tiltak kan gjøres. Priser for slik beskyttelse vil bli oppgitt på forespørsel. Leietakeren dekker utgifter til løpende driftsutgifter samt utgifter som er nødvendig til daglig vedlikehold og ettersyn, herunder renhold av utstyret før tilbakelevering, eventuelt forhåndsavtalt forebyggende vedlikehold samt utbedring av skader og nødvendig forsikring, se pkt. 7.

For å forebygge unødig driftstans/reparasjoner eller at farlige situasjoner skal oppstå som følge av at utstyret er gått i stykker, skal leietakeren daglig foreta kontroll av dette og om nødvendig foreta etterfylling av olje, frostvæske, vann på batteri, etc. Forskrifter om inspeksjon og vedlikehold kan angis skriftlig. Dersom utstyret fungerer utilfredsstillende skal det straks tas ut av bruk. Ramirent skal straks varsles, slik at feilen kan rettes.

Leietaker må ikke foreta endringer eller modifikasjoner av utstyret uten forhåndsgodkjenning av Ramirent. Ramirent har til enhver tid rett til å inspisere utstyret, og skal av leietaker holdes underrettet om hvor dette benyttes under leieperioden. Unnlates oppfølging som beskrevet i dette punktet kan Ramirent kreve leietaker for de kostnader som påløper for å reparere utstyret samt erstatning.

### **7. FORSIKRING - DEKNINGSOMFANG**

Leieobjektet er under leietiden forsikret via Ramirent ved at leietaker belastes en forsikringspremie.

Forsikringen gjelder for utleieutstyr som befinner seg i Norden. Forsikringen omfatter også en begrenset ansvarsforsikring for arbeidsmaskiner. Denne gjelder allikevel bare i de tilfeller leietaker ikke har egen ansvarsforsikring.

Forsikringen dekker skader som oppstår plutselig og uforutsett. Leietaker oppfordres til å gjøre seg kjent med omfang og vilkår for dekning på [www.ramirent.no/forsikring](http://www.ramirent.no/forsikring). Forsikringen er utvidet til å dekke skader ved tyveri. Tyveri skal alltid anmeldes til politiet. For utvidelsen gjelder følgende sikkerhetsforskrifter:

1. Minigravere, lastemaskiner og lignende utstyr med egen fremdriftsmotor skal være låst med tenningslås (nøkkel må fjernes) og dersom det er mulig skal førerkabin være låst.
2. Maskiner og utstyr med tilhengerdrag skal være låst med egen draglås.
3. Andre maskiner og utstyr skal være innelåst i stålcontainer eller være lenket fast med hengelås og kjetting slik at låsen må brytes for at maskinene lar seg fjerne. Dette gjelder også for pkt. 1 og 2 dersom egne sikkerhetsforskrifter ikke kan gjennomføres. Låsene skal minst tilfredsstillende klasse 2, tilsvarende forsikringselskaperes sikkerhetskrav til innbruddssikring på byggeplasser (B2 krav).

For skader som dekkes av forsikringen må leietakeren betale en egenandel. Egenandelen er på kr. 15.000,-. Unntatt er utstyr under kr. 15.000,- i innkjøpspris der egenandelen er kr. 5.000,-.

Ved utleie til privatpersoner er egenandel kroner 7.500,-.

Premie for forsikring belastes leietaker med 6 % av leiebeløp.

Ved skade som skyldes uaktsomhet, eller brudd på sikkerhetsforskrifter som fremgår av leieavtalen, vil forsikringsselskapet kunne søke regress for hele/ eller deler av sine utlegg mot leietaker uavhengig av om det er tegnet forsikring på leieobjektet. Det påhviler leietaker å tegne godsansvarsforsikring dersom slik vurderes nødvendig.

### **8. FORCE MAJEURE**

Ramirents plikt til å oppfylle avtalen faller bort dersom oppfyllelse ikke er mulig grunnet forhold som ligger utenfor Ramirents kontroll og som Ramirent ikke kjente til på avtaleinngåelsestidspunktet (force majeure), herunder men ikke begrenset til naturfenomener, streik, lockout, krig. Leietakeren kan i slike tilfeller ikke kreve erstatning for eventuelt tap som oppstår.

### **9. ANSVARSBEGRENSNING**

Leietaker er ansvarlig for alle skader og tap, herunder person-, tings- og formueskader som er påført Ramirent, dennes ansatte, brukeren av utstyret eller tredjemann i forbindelse med leieobjektets transport, plassering eller bruk (inklusive evt. driftsforstyrrelser). Ramirent kan ikke holdes ansvarlig for slike skader som nevnt med mindre Ramirents personell har voldt skaden uaktsomt, eller selskapet som sådan har opptrådt uaktsomt. Ramirent er under enhver omstendighet ikke ansvarlig for indirekte tap. Ramirent innestår ikke for at det aktuelle utstyr tilfredsstiller leietakerens behov.

Dersom Leietaker har opptrådt grovt uaktsomt eller forsettelig kan Ramirent også kreve dekket følgeskader, indirekte tap m.m.

Ramirent er fritatt ethvert godsansvar som måtte oppstå i leieperioden.

### **10. OPPSIGELSE – HEVING - MISLIGHOLD**

Utleieforhold uten forhåndsavtalt leietid, kan sies opp av leietakeren med en arbeidsdags varsel.

Utleieforhold med forhåndsavtalt utleietid/pris løper i den avtalte periode, dersom ikke spesielle oppsigelsesvilkår er avtalt. Dersom leietakeren misligholder sine forpliktelser, derunder unnlater å betale leie og/eller eventuelle tillegg i rett tid, samt at utstyret ikke behandles forsvarlig av leietaker, kan Ramirent heve avtalen omgående og kreve utstyret tilbakelevert. I tillegg kan Ramirent kreve erstatning i henhold til norsk lov. Leietaker kan heve avtalen dersom Ramirent vesentlig misligholder sine forpliktelser etter denne avtale, dog slik at Ramirent skal gis rimelig tid til utbedring før hevning kan finne sted.

### **11. TVANGSFULLBYRDELSE**

Dersom leie og/eller tillegg ikke betales innen forfall, vedtar leietaker at utlevering av leieobjekt(er) kan kreves i medhold av tvangsfullbyrdesloven (tvangsl.) § 13-2 2. ledd a). Av varsel etter tvangsl. § 4-18 skal det fremgå at utlevering kan unngås dersom leie og/eller tillegg med renter og omkostninger blir betalt før fristen. Tilsvarende vedtar leietaker at utlevering kan kreves i medhold av tvangsl. § 13 2. ledd b), når en på forhånd avtalt leietid er løpt ut.

### **12. TVISTER**

Enhver tvist etter denne avtale skal søkes løst gjennom forhandlinger. Leietaker kan ikke holde tilbake mer enn omtvistet beløp. Fører forhandlinger ikke frem, skal tvisten henvises til de ordinære domstoler, så fremt partene ikke enes om annet. Rett verneting skal være den kommune hvor Ramirent til enhver tid har sitt hovedkontor.